

GUY HOQUET

CERET : appartement T6 à vendre

CERET 66400

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

CERET : appartement T6 à vendre

APPARTEMENT 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : dans la petite ville de CERET (66400), venez découvrir cet appartement de 6 pièces au calme de 137,13 m². Il bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il est disposé comme suit : un beau salon/séjour de 39 m², une cuisine indépendante, quatre chambres (entre 11 et 17 m²) et un bureau. Il est également composé d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC. Il compte également deux loggias et deux dégagements. L'appartement dispose d'un chauffage collectif.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement dispose également d'un balcon. Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble des années 60 en copropriété comprenant 24 lots. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est neuf. L'appartement est vendu avec une place de parking.

L'appartement se situe dans la commune de Céret. On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) dans la commune. Il y a un restaurant à quelques pas du bien.

Cet appartement de 6 pièces est proposé à l'achat pour 155 150 € (honoraires vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CERET pour une première visite de cet appartement en vente.

137.13 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	182 €
Prestations / charges	Avec chauffage partie fixe de 40%
Taxe Habitation	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2185 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	39.15 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
