À vendre à CERET (66400), maison de 90 m².

CERET 66400

Guy HOQUET CERET
1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

À vendre à CERET (66400), maison de 90 m².

Située à CERET, cette maison de bon standing, construite en 2009, compte 4 pièces réparties sur 90 m², 216 m² de terrain. Elle possède 2 chambres, un bureau ainsi qu'une cuisine américaine aménagée. Elle est également dotée d'une salle d'eau et d'un WC. Son séjour de 33 m² est exposé sud-nord.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cette maison. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une place de parking pour votre voiture en toute sécurité.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en bon état.

Cette maison dispose d'une climatisation réversible gainable : fraîcheur en été, chaleur en hiver ! Elle possède également un poêle à bois et un chauffe eau solaire.

En ce qui concerne le bilan énergétique, ce logement est classé B pour la performance énergétique et de classe A au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

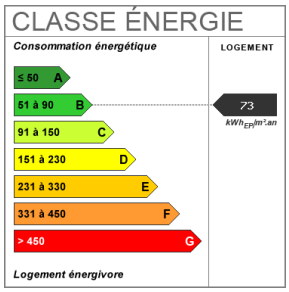
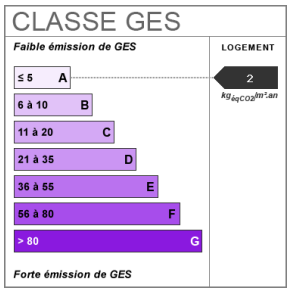
Son prix est de 227 800 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 18328GN20.

90 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Taxe Habitation	464 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique