

GUY HOQUET

Vente : maison 5 pièces à MAUREILLAS LAS ILLAS

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Vente : maison 5 pièces à MAUREILLAS LAS ILLAS

DERNIER ÉTAGE - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente : venez découvrir cette maison T5 au calme de 108 m², localisée à MAUREILLAS LAS ILLAS (66480).

C'est une maison avec un étage construite en 1988. Elle dispose de deux pièces à vivre (de 6 et 29 m²), d'une cuisine américaine et aménagée, de trois chambres (entre 11 et 14 m²) et d'un bureau. Elle est également composée d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC. Cette maison est aussi disposée comme suit : une buanderie. Elle compte également une entrée, un dressing et un palier. Cette maison T5 est en bon état général.

Ce logement bénéficie également d'une piscine. Un jardin vient aussi compléter cette maison. Le terrain de la propriété est de 340 m².

Le bien est situé dans la commune de Maureillas-las-Illas. On trouve des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes du bien : l'École Élémentaire Laurent Pianelli et l'École Maternelle Nicolas de Condorcet. Il y a un bureau de poste et six restaurants à quelques pas du logement.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on songe à l'achat. L'indice DPE est C pour une consommation énergétique annuelle de 98 kWh/m². Quant à l'indice GES, il est de classe B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO₂/m²/an).

Le prix de vente de cette maison T5 est de 265 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CERET pour une première visite de cette maison à vendre.

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1988
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	29 m ²
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m ² par an

