

# GUY HOQUET

## Maison F6 en vente au BOULOU

LE BOULOU 66160

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

0468875757

## Maison F6 en vente au BOULOU

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : dans la petite ville du BOULOU (66160), venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 124,99 m<sup>2</sup> et de 261 m<sup>2</sup> de terrain.

Le rez-de-chaussée dispose d'un séjour de 18 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine et équipée de 27 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec wc. Au premier étage, on trouve trois chambres (entre 13 et 16 m<sup>2</sup>), une salle de bains, des toilettes, un dressing et un dégagement. Un chauffage électrique est mis en place. L'intérieur de la maison est en bon état.

La maison est située dans la commune du Boulou. Une école maternelle se trouve à moins de 10 minutes de la maison. Il y a trois restaurants à moins de 10 minutes.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on songe à l'achat. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D (167 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cette maison de 6 pièces est à vendre pour la somme de 200 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CERET pour une première visite de cette maison en vente.

124.99 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

