

GUY HOQUET

À vendre, maison de 134 m², 6 pièces, au centre de CERET (66400).

CERET 66400

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

À vendre, maison de 134 m², 6 pièces, au centre de CERET (66400).

Localisée au centre de CERET, cette maison comporte 6 pièces réparties sur 134 m², pour 365 m² de terrain. Elle possède 2 cuisines indépendantes, 2 salons et 4 chambres de 10 à 12 m². Elle est également dotée de 2 salles d'eau et de 2 WC.

Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'un grenier aménageable d'une surface totale de 72m², d'un atelier et d'une place de parking.

De plus, cette maison dispose d'une grande terrasse et d'un balcon avec vue dégagée.

Cette maison bénéficie d'une chaudière récente, avec la présence de radiateurs pour un chauffage alimenté au gaz de ville.

Le bien est situé sur la commune de CERET, proche de la mer, de la montagne et de l'Espagne. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 5 minutes à pied de la maison. On trouve également de nombreux restaurants et clubs de sport non loin du logement. Enfin, le marché Boulevard Jean Jaurès anime la ville le samedi matin.

Ce logement est classé D pour la performance énergétique et de classe E au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est de 289 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Réf : 18175GN19.

134 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m2 par an
