



Villa Le Boulou 4 pièce(s) 75 m²

LE BOULOU 66160

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Villa Le Boulou 4 pièce(s) 75 m²

Localisée au BOULOU (66160), cette villa, construite en 1993, offre 4 pièces réparties sur environ 75 m², pour 400 m² de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres de 8 à 12 m² et d'un grand séjour de 25 m². Elle est également dotée d'une salle de bain et d'un WC.

De plus, cette maison dispose d'un jardin, espace supplémentaire idéal pour partager des moments de détente ou de convivialité. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'un garage pour garer votre voiture.

Cette villa est disposée sur 2 niveaux.

Cette villa est équipée de convecteurs, pour un chauffage fonctionnant à l'électricité. Une cheminée est également présente.

Le prix est fixé à 255 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Réf : 18157BB19.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	25.78 m ²
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335.76 kWh/m ² par an

