



## Villa Le Boulou 4 pièce(s) 75 m2

LE BOULOU 66160

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Villa Le Boulou 4 pièce(s) 75 m2

Localisée au BOULOU (66160), cette villa, construite en 1993, offre 4 pièces réparties sur environ 75 m<sup>2</sup>, pour 400 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres de 8 à 12 m<sup>2</sup> et d'un grand séjour de 25 m<sup>2</sup>. Elle est également dotée d'une salle de bain et d'un WC.

De plus, cette maison dispose d'un jardin, espace supplémentaire idéal pour partager des moments de détente ou de convivialité. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'un garage pour garer votre voiture.

Cette villa est disposée sur 2 niveaux.

Cette villa est équipée de convecteurs, pour un chauffage fonctionnant à l'électricité. Une cheminée est également présente.

Le prix est fixé à 255 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Réf : 18157BB19.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	25.78 m2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335.76 kWh/m2 par an

