

# GUY HOQUET

À vendre, maison d'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>,  
5 pièces à CERET (66400).

CERET 66400

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

0468875757

À vendre, maison d'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>, 5  
pièces à CERET (66400).

Localisée à CERET (66400), cette maison familiale comporte 5 pièces réparties sur 105 m<sup>2</sup>, pour 1 353 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est dotée d'une cuisine indépendante, de 4 chambres et d'un salon/séjour. Elle est également pourvue d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC.

De plus, cette maison dispose d'un jardin pour vous offrir un espace convivial. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'un garage.

En ce qui concerne le bilan énergétique, l'indice DPE de cette maison est de classe E et l'indice GES est de catégorie B.

Le prix est fixé à 369 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite. Référence : 18306GN20.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Exposition             | Nord-Sud                          |
| Bien en copropriété    | Non                               |
| Salle(s) d'eau         | 1                                 |
| WC                     | 1                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour      | NORD-EST                          |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs                       |
| Eau chaude             | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur         | Bon                               |
| Cheminée               | Oui                               |
| Jardin                 | Oui                               |
| Année construction     | 1981                              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Type de Stationnement  | Aerien,GarageFerme                |
| Nombre garages/Box     | 1                                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 243 kWh/m2 par an                 |

