

GUY HOQUET

À vendre, villa d'une surface habitable de 135 m²,
proche CERET (66400).

CERET 66400

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

À vendre, villa d'une surface habitable de 135 m², proche
CERET (66400).

Située à 5mn de CERET (66400), cette villa familiale, datant de 2006, offre 5 pièces réparties sur 135 m², 968 m² de terrain. Elle est pourvue de 4 chambres (dont une suite parentale au rez-de-chaussée) ainsi que d'une cuisine aménagée ouverte sur un grand salon-séjour. Elle est aussi dotée d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 3 WC.

Cette maison dispose d'une terrasse et d'un grand jardin. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une cave et d'un garage de 27m²

Pour le chauffage, vous pourrez compter sur une cheminée à insert et des convecteurs.

À propos du bilan énergétique, les indices DPE et GES sont respectivement de classe C et de catégorie B.

Le prix est de 306 000 ? et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : 18249GN19.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
