Maison T4 à vendre à MAUREILLAS LAS ILLAS

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

Guy HOQUET CERET
1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison T4 à vendre à MAUREILLAS LAS ILLAS

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

En vente : à MAUREILLAS LAS ILLAS (66480), découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 101,88 m² et de 404 m² de terrain.

Elle bénéficie d'une exposition sud-ouest. C'est une maison mitoyenne traditionnelle de 2 niveaux de bon standing. Elle a été construite en 1990. Au rez-de-chaussée il y a un beau salon/séjour de 31 m², une cuisine équipée, une chambre de 12 m², une salle de bains, un placard et un dégagement. On trouve au premier étage deux chambres (de 12 m² chacune), des toilettes et un palier. Un chauffage convecteur électrique est installé dans la maison. Cette maison de 4 pièces est en bon état général avec un extérieur en très bon état.

En annexe se trouve une piscine. Une terrasse et un jardin agrémentent ce logement, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède une place de parking.

La maison se trouve dans la commune de Maureillas-las-Illas. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes du bien : l'École Élémentaire Laurent Pianelli et l'École Maternelle Nicolas de Condorcet. Il y a six restaurants et un bureau de poste non loin du logement.

Le prix de vente de cette maison de 4 pièces est de 288 000 € (honoraires vendeur).

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. Cette maison dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique de 110 kWh/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie A signifiant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 3 Kg CO?/m²).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CERET pour une première visite de cette maison à vendre.

101.88 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui

Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	40.19 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageSimple
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an