



VILLA 4 FACES AVEC SOUS-SOL ET JARDIN

Céret 66400

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

04 68 87 57 57

VILLA 4 FACES AVEC SOUS-SOL ET JARDIN

Située dans un quartier apprécié, cette maison de bonne construction séduira les amateurs d'espace et de tranquillité. Elle se compose d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée séparée et de 4 chambres, idéales pour accueillir une famille.

Son atout majeur réside dans son vaste sous-sol de plus de 100 m², offrant de nombreuses possibilités : espace de stationnement, atelier, salle de loisirs, stockage ou aménagement complémentaire selon vos besoins.

Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement privilégié, calme et fort potentiel.

Pour toute information, contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

140 m²

7 pièce(s)

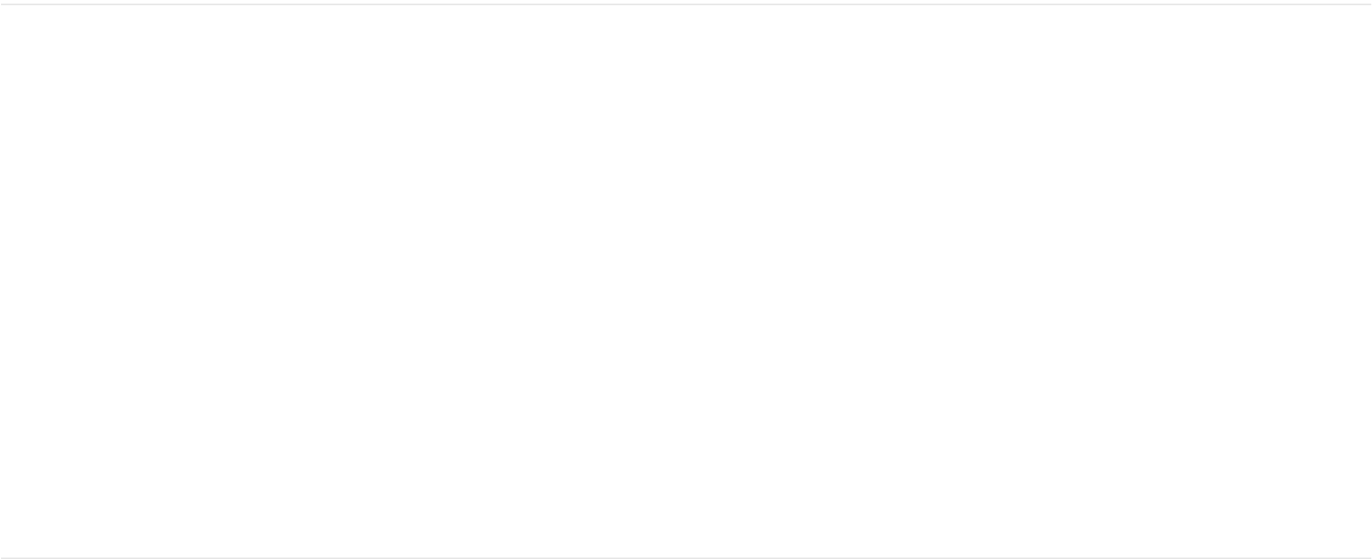
4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1981
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	528 m2



Photos du bien

