



Maison à vendre de 3 pièces de 80 m²

Saint-Jean-Pla-de-Corts 66490

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

04 68 87 57 57

Maison à vendre de 3 pièces de 80 m²

À vendre à Saint-Jean-Pla-de-Corts : charmante maison avec vue dégagée

Idéalement située dans un environnement calme, cette maison lumineuse conviendra parfaitement à un couple, une famille ou un investisseur.

Elle se compose d'une pièce de vie avec salon et cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bains avec WC ainsi que de deux belles chambres spacieuses avec placards.

Vous apprécierez sa terrasse offrant une magnifique vue dégagée sur les montagnes, avec un accès direct au jardin. Un abri de jardin complète l'ensemble et permet un espace de stockage supplémentaire.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités du quotidien. L'école élémentaire se trouve à seulement quelques minutes à pied. Restaurants, boulangeries et autres commerces sont également facilement accessibles. Les transports en commun à proximité facilitent également vos déplacements.

Prix : 159 000 €

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Geoffrey NOEL

Téléphone : 06 52 34 50 57

E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com

Agent commercial (E.I.) immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 840 868 749.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 198 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale 104 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1948

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Surface terrain 171 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



