



Maison indépendante avec piscine et jardin

Maureillas-las-Illas 66480

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

04 68 87 57 57

Maison indépendante avec piscine et jardin

Située à Maureillas-las-Illas, dans un quartier calme et recherché, cette maison indépendante bénéficie d'un environnement agréable tout en restant proche du centre-ville et des commerces.

Cette maison de 100 m² habitables, implantée sur une belle parcelle de 635 m², est répartie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un salon séjour convivial, d'une cuisine, d'une loggia de 23 m² avec accès direct au jardin et à la piscine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec sa salle d'eau et ses WC, ainsi qu'une chambre indépendante.

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans son extérieur. Le terrain, plat, clôturé et facile d'entretien, offre un agréable espace de vie autour de la piscine. La véranda permet également de profiter du jardin en toute saison.

La propriété dispose d'un garage de 21 m², d'un carport permettant de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle ainsi que d'un portail électrique.

Côté confort, la maison est équipée de la climatisation réversible, de radiateurs électriques et d'une cheminée.

La maison est en bon état général et a bénéficié de plusieurs travaux récents, notamment la réalisation d'un liner armé pour la piscine, des travaux de peinture, ainsi que des interventions concernant la toiture et l'isolation des combles.

Cette maison réunit plusieurs qualités recherchées : un quartier calme et apprécié, la proximité du centre-ville et des commerces, une belle parcelle de 635 m², un terrain plat et facile à entretenir, ainsi qu'une piscine qui constitue un véritable atout pour profiter des beaux jours.

Bien proposé par David ANGLADA, agent commercial (980637193)
07 44 73 43 74
david1.anglada@guyhoquet.com

100 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	635 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1265€ et 1711€ au 01/01/2021

Photos du bien





