



MAISON NEUVE A ETRENNER AVEC GARAGE ET JARDIN

Maureillas-las-Illas 66480

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAISON NEUVE A ETRENNER AVEC GARAGE ET JARDIN

Située au calme, dans une impasse, venez découvrir cette magnifique maison neuve à étrenner, alliant confort, modernité et qualité de construction.

Elle offre une grande pièce de vie lumineuse avec un accès direct à une agréable terrasse et à son jardin, idéale pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

La maison dispose de 4 chambres, dont une suite parentale située au rez-de-chaussée, offrant un véritable confort de vie au quotidien. À l'étage, trois chambres supplémentaires permettent d'accueillir une famille ou de créer un espace bureau selon vos besoins.

Vous bénéficierez également d'un garage et d'une buanderie.

Une construction récente aux prestations soignées, réalisée avec des matériaux de qualité et conçue pour garantir un excellent confort thermique et une faible consommation énergétique.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial EI immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	31 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	433 m2

Photos du bien



