



Appartement à louer de 2 pièces de 42 m²

Céret 66400

725 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 378 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €
TTC.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Appartement à louer de 2 pièces de 42 m²

À louer : Charmant appartement à Céret

Découvrez ce superbe appartement de 42 m², idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rez-de-chaussée, il offre une pièce à vivre de 27m², une chambre spacieuse de 11 m² et une salle d'eau moderne de 4 m². Une terrasse de 35m² privative ainsi qu'une place de parking sont également louées avec l'appartement.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE A) pour un confort optimal toute l'année. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus Céret - Rp des Croix Guerre, desservi par la ligne 530, facilitant vos déplacements.

Les commodités sont à portée de main : Biocoop, Intermarché et Carrefour Market se trouvent à quelques minutes à pied. Les écoles, parcs, et nombreux restaurants, boulangeries et boucheries complètent ce cadre de vie agréable.

Loyer : 725€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité unique à Céret !

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	650
Provision sur charges	75
Conso Energ	32 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Récent
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 574€ au 01/01/2021

Photos du bien

