



### Maison à vendre de 8 pièces de 169.31 m<sup>2</sup>

Céret 66400

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**04 68 87 57 57**

### Maison à vendre de 8 pièces de 169.31 m<sup>2</sup>

À vendre à Céret, cette charmante maison est composée de 2 appartements indépendants.

Au rdc : un appartement de 99m2 comprenant : salon séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC, cellier, garage, terrasse et jardin.

Au 1er étage: un appartement de 70 m2 comprenant salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC et terrasse couverte.

Située dans un quartier paisible, elle est idéale pour les familles nombreuses ou pour un investissement locatif.

À 285 000€, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent s'installer dans la belle région de Céret. Ne laissez pas passer cette chance et contactez-nous pour plus d'informations!

169.31 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Conso Energ           | 81 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1                |
| Nombre garages/Box    | 1                |
| Neuf - Ancien         | Ancien           |
| Type Chauffage        | Individuel       |
| Salle(s) d'eau        | 2                |
| WC                    | 2                |
| Surface terrain       | 416 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1308€ et 1770€ au 01/01/2023

## Photos du bien





