



## Maison Ceret

CERET 66400

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Maison Ceret

Rare, en plein centre ville de Céret, cette charmante demeure de caractère offre un cadre de vie exceptionnel.

Idéale pour une famille cherchant confort et espace, elle comprend 158m<sup>2</sup> habitables, elle est composée au RDC d'un salon séjour, une cuisine, un cellier, un dégagement, une chambre, une salle d'eau avec WC et un grand garage traversant de 44m<sup>2</sup>, au 1er étage : Un dégagement, un grand salon séjour, une cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC et terrasse, ainsi qu'un grand grenier aménagé de plus de 30m<sup>2</sup> situé sous les combles.

Elle est dotée d'un magnifique jardin arboré de 531m<sup>2</sup>, portail et porte de garage motorisés, volets roulants électriques, climatisation réversible et cheminée à double foyer.

Située en plein centre ville de Céret, cette magnifique maison est située à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Proposée à 499 000€, elle représente une opportunité rare à saisir. Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

158.2 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	531 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1831€ et 2477€ au 01/01/2023

Photos du bien





