



IMMEUBLE RENOVE AVEC APPARTEMENT ET LOCAL COMMERCIAL

Céret 66400

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

IMMEUBLE RENOVE AVEC APPARTEMENT ET LOCAL COMMERCIAL

À vendre en plein cœur de Céret, superbe maison entièrement rénovée, idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied : commerces, restaurants, écoles et services.

Cet immeuble de caractère se compose :

- d'un spacieux appartement traversant offrant de beaux volumes et une belle luminosité, comprenant un salon convivial avec cuisine ouverte, trois chambres confortables ainsi que deux salles d'eau modernes ;
- d'un local commercial avec sanitaires en rez-de-chaussée, parfait pour une activité professionnelle ou pour bénéficier d'un rendement locatif.

L'immeuble a bénéficié d'une rénovation complète avec des prestations de qualité : menuiseries, électricité, plomberie et équipements ont été entièrement refaits pour un confort optimal et une parfaite tranquillité d'esprit. Son DPE en A garantit une excellente performance énergétique, faisant de ce bien un immeuble économique au quotidien.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial EI immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470 Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent

commercial(843001470). Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent commercial(843001470).

147.22 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|--------------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 59 kWh/m ² par an |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Électrique, Climatisation réversible |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Photos du bien



