



Maison à vendre de 6 pièces de 127 m²

Reynes 66400

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

04 68 87 57 57

Maison à vendre de 6 pièces de 127 m²

Située dans un environnement calme et recherché de Reynès, proche de Céret, cette maison de plain-pied en 4 faces séduira par ses volumes, ses nombreuses prestations et son fort potentiel d'aménagement.

Édifiée sur une parcelle de 696 m², cette villa développe 126 m² habitables et bénéficie d'un sous-sol aménagé de 71 m² offrant de multiples possibilités : atelier, espace de stockage, salle de loisirs ou création d'un appartement indépendant selon vos besoins.

La maison propose une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 55 m² avec salon, séjour et cuisine ouverte de qualité, le tout avec accès direct à la terrasse et une agréable vue dégagée sur les montagnes. L'espace nuit se compose de 4 chambres, dont une avec sa propre salle d'eau et WC, ainsi qu'une seconde salle d'eau supplémentaire.

Côté extérieur, vous profiterez d'un véritable espace de détente avec une grande piscine chauffée équipée d'un store électrique et d'un système de traitement au chlore ou au sel selon vos préférences. Une cuisine d'été, une douche extérieure ainsi que des terrasses à l'avant et à l'arrière de la maison viennent compléter cet ensemble idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

La propriété dispose également d'un accès gratuit au canal d'arrosage, pratique pour l'entretien du jardin et le remplissage de la piscine. De nombreuses places de stationnement permettent de garer facilement plusieurs véhicules ainsi qu'un camping-car.

Prestations complémentaires :

- Menuiseries PVC double vitrage
- Volets roulants électriques
- Moustiquaires
- Climatisation réversible
- Poêle à bois
- Radiateurs électriques

Une maison complète et fonctionnelle offrant confort, prestations de qualité et fort potentiel dans un cadre privilégié.

Bien proposé par David ANGLADA, agent commercial (980637193)
07 44 73 43 74
david1.anglada@guyhoquet.com

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	696 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





