



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 113,00 M²

Le Boulou 66160

417 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 113,00 M²

Située dans un quartier calme et recherché, cette charmante villa offre une configuration avec deux logements indépendants pour une surface totale de 219m², accessibles de plain-pied, idéale pour une grande famille ou un projet locatif. Elle se compose comme suit :

Un premier logement comprenant un salon-cuisine, deux chambres, un bureau (ou pièce polyvalente), une salle de bains, une salle d'eau, deux WC et une buanderie.

Un second logement comprenant un vaste séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains et deux WC.

L'extérieur est un véritable atout : vous profiterez d'une piscine et d'une vue imprenable sur les paysages environnants, dans un cadre paisible et privilégié.

Le Boulou, ville thermale prisée pour sa douceur de vivre entre mer et montagne, bénéficie d'une zone artisanale dynamique regroupant une grande variété de commerces et de services, offrant praticité et confort à ses habitants. Les écoles sont accessibles à pied, tout comme les commodités telles que les restaurants, les boulangeries et les supérettes.

Ne manquez pas cette opportunité à 417 000 €.

Veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, au Tél. : 06 52 34 50 57, ou par E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le

numéro 840 868 749. Bien proposé par Geoffrey NOEL, agent commercial(840868749).

113 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Surface terrain	1600 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1667€ et 2255€ au 01/01/2021

Photos du bien



