



IMMEUBLE RENOVE AVEC APPARTEMENT ET LOCAL COMMERCIAL

Céret 66400

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

IMMEUBLE RENOVE AVEC APPARTEMENT ET LOCAL COMMERCIAL

À vendre en plein cœur de Céret, superbe immeuble entièrement rénové, idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied : commerces, restaurants, écoles et services.

Cet immeuble de caractère se compose :

- d'un spacieux appartement traversant offrant de beaux volumes et une belle luminosité, comprenant un salon convivial avec cuisine ouverte, trois chambres confortables ainsi que deux salles d'eau modernes ;
- d'un local commercial avec sanitaires en rez-de-chaussée, parfait pour une activité professionnelle ou pour bénéficier d'un rendement locatif.

L'immeuble a bénéficié d'une rénovation complète avec des prestations de qualité : menuiseries, électricité, plomberie et équipements ont été entièrement refaits pour un confort optimal et une parfaite tranquillité d'esprit. Son DPE en A garantit une excellente performance énergétique, faisant de ce bien un immeuble économique au quotidien.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial EI immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470 Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent

commercial(843001470).

147.22 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh\m2 par an
Année construction	1900
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



