



## Maison avec jardin et garage

Arles-sur-Tech 66150

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Maison avec jardin et garage

Située à l'entrée du village d'Arles-sur-Tech, cette charmante maison bénéficie d'un environnement agréable, entre nature et commodités.

D'une surface habitable de 86 m<sup>2</sup>, cette maison propose un bel espace de vie lumineux avec un salon, séjour et cuisine entièrement ouverts. Cet espace s'ouvre directement sur une terrasse et un jardin, idéals pour profiter des beaux jours. La partie nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'un grand placard pouvant servir de dressing. Pour le stationnement et le stockage, un garage spacieux de 30 m<sup>2</sup> apporte un confort supplémentaire.

Côté prestations, le bien dispose de menuiseries en PVC double vitrage garantissant une bonne isolation, ainsi qu'un excellent classement énergétique (DPE B). Une pergola neuve équipée de quatre panneaux photovoltaïques valorise l'espace extérieur, où vous trouverez également un agréable petit bassin pour vous rafraîchir.

La maison dispose de la climatisation réversible et d'un poêle à bois.

Un bien alliant charme, confort et performance énergétique, à découvrir sans tarder.

Bien proposé par David ANGLADA, agent commercial (980637193).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET

David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74

david1.anglada@guyhoquet.com Bien proposé par David ANGLADA, agent commercial(980637193).

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Poêle à granulés, Panneaux solaires
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1955
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	174 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



