



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 18,50 M²

Perpignan 66000

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 18,50 M²

À louer à Perpignan, dans le quartier prisé de Clémenceau, découvrez ce charmant studio idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, cet appartement offre un confort moderne avec interphone et climatisation.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE de classe C. La salle d'eau spacieuse de 2,85 m² complète ce bien.

À seulement 4 minutes à pied, vous trouverez les arrêts de bus Castillet et Catalogne, desservis par de nombreuses lignes pour faciliter vos déplacements.

À proximité, de nombreux commerces tels que Monoprix, Casino, et Intermarché, ainsi que des établissements scolaires et parcs pour vos moments de détente. Le tout pour un loyer attractif de 410€.

Ne manquez pas cette opportunité!

18.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	720
Provision sur charges	50
Conso Energ	176 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 363€ et 491€ au 01/01/2021

Photos du bien

