



## Appartement à vendre de 1 pièce de 27.3 m<sup>2</sup>

Amélie-les-Bains-Palalda 66110

**39 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Appartement à vendre de 1 pièce de 27.3 m<sup>2</sup>

À vendre : Charmant appartement idéalement situé à Amélie-les-Bains-Palalda, parfait pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, ce bien offre une surface de 27,3 m<sup>2</sup>.

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE en classe C, garantissant une bonne isolation thermique. Le chauffage est efficace, assurant votre confort toute l'année.

La gare routière d'Amélie-les-Bains-Palalda est à seulement 400 mètres, desservie par la ligne 530, facilitant vos déplacements.

Proposé à un prix attractif de 39 900€, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

27.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Conso Energ                                          | 165 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 700 €                     |

Photos du bien

