



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 170,99 M²

Céret 66400

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 170,99 M²

Découvrez cette magnifique maison à vendre à proximité immédiate de la ville de Céret dans un environnement calme et verdoyant.

Idéale pour les famille nombreuse, elle est composée d'un salon séjour avec cuisine entièrement refaite, d'une grande véranda, 6 chambres, 2 salles de bain, buanderie et WC.

Elle dispose également d'une grande piscine refaite en 2025, d'un bel abris de jardin et d'un terrain magnifiquement arboré de plus de 2000 m².

Son excellente performance énergétique (DPE B), garantit confort et économies.

À seulement 1 minute en voiture des principales commodités, des écoles maternelle et élémentaire sa situation est idéale.

Pour vos loisirs, les forêts environnantes offrent de belles balades à pied ou en vélo.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 479 000€. Contactez-nous pour plus d'informations!

170.99 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	2085 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1533€ et 2074€ au 01/01/2023

Photos du bien





