



APPARTEMENT À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 319,00 M²

Saint-Laurent-de-Cerdans 66260

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

APPARTEMENT À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 319,00 M²

Appartement atypique sur deux niveaux situé dans un immeuble de 3 étages, offrant un fort potentiel d'aménagement. Ce bien se distingue par ses volumes généreux et sa configuration modulable, idéale pour un projet d'investissement ou une résidence principale.

Possibilité de diviser le logement en deux appartements distincts permettant ainsi une optimisation locative ou un usage mixte (habitation + location).

Des travaux sont à prévoir.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial EI immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470

Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent commercial(843001470). Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent commercial(843001470).

319 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien

