



## MAISON AVEC GARAGE ET JARDIN

Le Boulou 66160

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## MAISON AVEC GARAGE ET JARDIN

Située dans une impasse, dans un quartier calme, cette agréable maison offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et d'espace.

La maison se compose d'un salon séjour, d'une cuisine séparée aménagée, de 4 chambres, dont une chambre en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau et des WC.

Les espaces de vie sont lumineux et ouverts sur l'extérieur, permettant de profiter pleinement de l'environnement.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un bel espace jardin avec un espace de rangement, le tout avec une vue dégagée sur le Canigou.

Un garage avec mezzanine complète cette maison, ainsi qu'une possibilité de stationnement supplémentaire devant la maison, offrant confort et praticité au quotidien.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial EI immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470 Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent commercial(843001470).

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1986
Salle(s) d'eau	2
Surface terrain	278 m2

Photos du bien



