



## MAISON AVEC JARDIN, STUDIO ET GARAGE

Céret 66400

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## MAISON AVEC JARDIN, STUDIO ET GARAGE

Située dans une impasse, cette agréable maison, de plain-pied pour sa partie principale, dispose d'un séjour lumineux et chaleureux, d'une cuisine fonctionnelle, de trois chambres dont une suite parentale et d'une salle d'eau et WC séparés.

Le confort est au rendez-vous grâce aux travaux récents réalisés pour une excellente performance énergétique (climatisation réversible, cheminée avec insert, panneaux photovoltaïques...) offrant un réel avantage économique.

Un studio indépendant, équipé de sa salle d'eau et de WC, complète cette maison, idéal pour accueillir famille et amis en toute autonomie ou pour générer un rendement locatif intéressant.

Un grand garage, une buanderie, deux pièces de stockage sont également présents dans cette maison.

Le tout dans un cadre calme et recherché avec une vue sur les montagnes.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : [chloe.andrianaivo@guyhoquet.com](mailto:chloe.andrianaivo@guyhoquet.com) - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470

Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent commercial(843001470).

167 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	475 m <sup>2</sup>

Photos du bien



