



### Appartement à vendre F3 de 79.33 m² 1er étage

Céret 66400

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

### Appartement à vendre F3 de 79.33 m² 1er étage

Découvrez ce charmant appartement à Céret, idéalement situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur.

Avec ses 79,33 m², il offre un large salon séjour avec coin cuisine, deux chambres spacieuses, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie.

Idéalement situé en plein cœur de la ville les différentes commodités et commerces sont à portée de main. Les écoles Marc Chagall, Joan Miró et le lycée Déodat de Séverac sont également à quelques minutes à pied, offrant un cadre pratique pour les familles.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à une isolation thermique de qualité.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 239 000 €. Contactez nous à l'agence Guy Hoquet Céret pour une visite.

**79.33 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1012€ et 1368€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



