



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 47,82 M²

Céret 66400

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 358.64 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143.46 €

TTC.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 47,82 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Céret, idéalement situé au 2ème étage, parfait pour une personne seule ou un couple. Avec une surface de 47,82 m², ce logement offre une chambre confortable de 10,25 m² et bénéficie d'une excellente isolation thermique grâce à son DPE en classe C. Une place de stationnement complète le bien.

Profitez du confort moderne avec la climatisation et un interphone pour votre sécurité. À seulement 300 mètres, vous trouverez l'arrêt de bus Céret - Rp des Croix Guerre desservi par la ligne 530, facilitant vos déplacements.

La proximité des commodités est un atout majeur : Biocoop et Carrefour Market sont à 600 mètres, et plusieurs écoles, parcs, et commerces tels que boulangeries et boucheries sont à quelques pas. Le tout est proposé à un loyer attractif de 640€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et agréable.

47.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	620
Provision sur charges	20
Conso Energ	128 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 565€ et 765€ au 01/01/2022

Photos du bien

