



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 49,30 M<sup>2</sup>

Céret 66400

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honora

charges locataires: 369.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.9 €  
TTC.

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 49,30 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Céret, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, ce deux pièces offre une surface de 49,3 m<sup>2</sup> avec une chambre spacieuse de 10,6 m<sup>2</sup> et un bureau de 13.15m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une excellente performance énergétique (DPE C), vous profiterez d'une isolation thermique et énergétique de qualité. Une place de stationnement complète le bien.

L'appartement est équipé de la climatisation et d'un interphone pour votre confort. À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez toutes les commodités nécessaires : Biocoop, Carrefour Market, et Intermarché. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École maternelle Pont du Diable et l'École élémentaire Pablo Picasso.

Pour vos déplacements, la ligne de bus 530 est facilement accessible avec un arrêt à 300 mètres. Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Le loyer est de 650€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité!

49.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	630
Provision sur charges	20
Conso Energ	117 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 539€ et 729€ au 01/01/2022

## Photos du bien

