



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 62,00 M<sup>2</sup>

Céret 66400

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 527 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €

TTC.

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès

66400 Céret

**0468875757**

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 62,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement en rez de chaussée à louer à Céret, idéalement situé pour profiter de toutes les commodités de la ville. Avec ses 62 m<sup>2</sup>, ce bien offre deux chambres spacieuses et une salle de bain moderne. L'appartement bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique, classé C au diagnostic de performance énergétique. Un garage et un accès cour agrémentent le bien.

Profitez de la climatisation pour un confort optimal toute l'année. transports en commun facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Céret - Rp des Croix Guerre à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 530.

DISPONIBLE LE 31/08/2026

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces, dont BioCoop et Carrefour Market à 11 minutes à pied, ainsi que des écoles et parcs pour les loisirs en famille. Pour les amoureux de la nature, plusieurs forêts sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique à Céret. Contactez-nous pour planifier une visite.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	730
Provision sur charges	20
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

