



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 101,53 M²

Céret 66400

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 101,53 M²

À Céret, au calme d'un quartier récent en fond de lotissement, découvrez en exclusivité Guy Hoquet cette maison contemporaine construite en 2017.

Développant une surface totale d'environ 203 m², dont 101 m² habitables de plain-pied, elle propose une belle pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, exposée plein sud et baignée de lumière, une suite parentale de 20 m², une seconde chambre ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire. Le confort est assuré par la climatisation gainable.

En sous-sol, environ 100 m² supplémentaires sont actuellement utilisés en garage mais offrent un beau potentiel d'aménagement. L'ensemble bénéficie d'un environnement calme et sans vis-à-vis direct, idéal pour une vie familiale.

À seulement 400 mètres, vous trouverez l'arrêt de bus Céret - Rondpoint des Croix Guerre, vous connectez facilement à la 530. Les commodités sont à de main avec des commerces tels que Ma Coop Céret à 500 mètres Intermarché à 700 mètres.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école maternelle Pont du Diable et l'école élémentaire Pablo Picasso, toutes deux à seulement 500 mètres. Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les parcs tels que Le QG des jeunes, à 300 mètres, offrent des espaces verts idéaux pour se détendre.

101.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 41 kWh/m² par an

Cuisine Américaine

Mode Chauffage Climatisation réversible

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Air pulsé

Année construction 2017

Salle(s) de bains 1

WC 2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 582€ au 01/01/2021

Photos du bien



