



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 122,00 M²

Arles-sur-Tech 66150

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 122,00 M²

Située à l'entrée du paisible village d'Arles sur Tech, dans un quartier calme et recherché, découvrez cette agréable maison de 106m² avec sa pièce de vie lumineuse de 40m² regroupant salon et cuisine, idéale pour des moments conviviaux. L'espace nuit se compose de 4 chambres et d'un bureau. La maison dispose également d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'une buanderie.

Les atouts de ce bien :

- Extérieur : un terrain de 211m² avec une terrasse offrant une vue dégagée sur les montagnes.
- Espaces supplémentaires : Un ancien garage réaménagé en pièce de vie et une cave.
- Confort thermique : Cheminée pour vos soirées d'hiver, climatisation réversible et radiateurs (DPE classé C)
- Emplacement : A deux pas d'un arrêt de bus et proche nature.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez votre conseiller GUY HOQUET :

David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74

david1.anglada@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	211 m2

Photos du bien

