



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 122,00 M<sup>2</sup>

Arles-sur-Tech 66150

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 122,00 M<sup>2</sup>

Située à l'entrée du paisible village d'Arles sur Tech, dans un quartier calme et recherché, découvrez cette agréable maison de 106m<sup>2</sup> avec sa pièce de vie lumineuse de 40m<sup>2</sup> regroupant salon et cuisine, idéale pour des moments conviviaux. L'espace nuit se compose de 4 chambres et d'un bureau. La maison dispose également d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'une buanderie.

Les atouts de ce bien :

- Extérieur : un terrain de 211m<sup>2</sup> avec une terrasse offrant une vue dégagée sur les montagnes.
- Espaces supplémentaires : Un ancien garage réaménagé en pièce de vie et une cave.
- Confort thermique : Cheminée pour vos soirées d'hiver, climatisation réversible et radiateurs (DPE classé C)
- Emplacement : A deux pas d'un arrêt de bus et proche nature.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez votre conseiller GUY HOQUET :

David Anglada (El) au 07 44 73 43 74

david1.anglada@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	211 m <sup>2</sup>

## Photos du bien

