



A Vendre - Maison indépendante avec vue panoramique - Environnement exceptionnel

Amélie-les-Bains-Palalda 66110

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

A Vendre - Maison indépendante avec vue panoramique - Environnement exceptionnel

Rare à la vente – Maison indépendante avec vue panoramique exceptionnelle

A la recherche d'un lieu de vie paisible, sans aucun vis-à-vis, tout en restant à proximité de la ville et des commodités ?

Cette propriété unique vous offre un cadre de vie privilégié, au calme absolu, avec une exposition idéale Sud/Sud Ouest et une vue imprenable sur les montagnes.

165m² habitable – 245m² de surface utile – Terrain de 8810m² arboré

Cette maison de construction traditionnelle de qualité est répartie en trois logements indépendants, chacun pouvant bénéficier de son propre espace extérieur, idéal pour accueillir famille, amis ou pour générer un revenu locatif.

Agencement modulable et spacieux :

- 5 chambres
- 4 salons / séjours
- 2 cuisines (avec possibilité d'en créer une troisième)
- Une cuisine d'été couverte
- 3 garages

- Plusieurs caves
- Un chenil et un poulailler

Terrain de 8810m² avec de nombreux arbres fruitiers comme des oliviers, des orangers, des citronniers et plusieurs autres espèces.

Confort et prestations :

- Cheminée, climatisation réversible et poêle à bois
- Menuiseries en PVC double vitrage avec volets bois, volets roulants et moustiquaires
- Système de récupération d'eau de pluie (capacité de plus de 10 000L)
- Puit
- Chauffe-eau solaire

Cette propriété offre un mode de vie autonome, confortable et écoresponsable, dans un cadre exceptionnel.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74 /

david1.anglada@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193

167 m²

11 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Bois, Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	8810 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





