

**VENTE  
VIAGER OCCUPE**

**170.000€**

**66 400 CERET**



**GUY  
HOQUET**

**VILLA DE BONNE CONSTRUCTION  
150m<sup>2</sup> habitables, 8 pièces  
BOUQUET 170.000€  
RENTE 1.100€**

**POUR PLUS D'INFORMATION, CONTACTEZ MOI**  
chloe.andrianaivo@guyhoquet.com 0675671150

## A VENDRE MAISON FAMILIALE EN VIAGER

Céret 66400

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## A VENDRE MAISON FAMILIALE EN VIAGER

Située dans un quartier recherché, découvrez cette belle maison familiale de bonne construction en 4 faces édifée sur un terrain clos et arboré de 450m<sup>2</sup>. Elle comporte 5 chambres.

L'atout supplémentaire : un sous-sol total, idéal pour le stationnement, le rangement ou l'aménagement d'un espace complémentaire.

Vente en viager sur une tête – femme de 87 ans :

- Type de viager : occupé
- Bouquet : 170 000 €
- Rente mensuelle : 1 100 €

Pour les photos et plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
WC	2

## Photos du bien

**VENTE  
VIAGER OCCUPE**

**170.000€**

66 400 CERET



**GUY  
HOQUET**

**VILLA DE BONNE CONSTRUCTION**  
150m<sup>2</sup> habitables, 8 pièces

**BOUQUET 170.000€**

**RENTE 1.100€**

POUR PLUS D'INFORMATION, CONTACTEZ MOI  
chloe.andrianaivo@guyhoquet.com 0675671150