



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 107,00 M²

Maureillas-las-Illas 66480

1 130 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 860.64 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 322.74 €
TTC.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 107,00 M²

À louer : Charmante maison à Maureillas-las-Illas, offrant un cadre de vie paisible et confortable.

Cette maison spacieuse de 107 m² dispose de trois chambres lumineuses et d'un salon accueillant, idéal pour se détendre ou recevoir. La cuisine moderne est parfaite pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'une salle de bain bien aménagée et d'un système de chauffage performant garantissant une excellente isolation thermique. Une piscine agrément le jardin.

DISPONIBLE AU 18/08/2026.

Pour votre confort, la maison est équipée de la climatisation. Située à seulement 300 mètres de l'arrêt de bus Maureillas-Las-Illas - Château d'Eau, vous avez un accès facile aux lignes 530 et 550, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement serein pour seulement 1130€ par mois. Contactez nous pour plus d'informations!

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1100
Provision sur charges	30
Conso Energ	101 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	225 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 845€ et 1143€ au 01/01/2021

Photos du bien



