



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 79,61 M<sup>2</sup>

Céret 66400

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 79,61 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à vendre à Céret, idéalement situé en plein centre ville, au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, offrant une surface spacieuse de 79,61 m<sup>2</sup>. Ce bien comprend un large séjour avec cuisine équipée de 33m<sup>2</sup>, deux chambres confortables, dont une de 24,85 m<sup>2</sup> avec dressing, et une salle d'eau ainsi qu'un WC.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C) assurant une isolation thermique et énergétique optimale.

La localisation est un atout majeur, avec un accès facile aux commodités : Intermarché à seulement 1 minute à pied, Biocoop Céret à 3 minutes, et Carrefour Market à 8 minutes. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes à moins de 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 239 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

79.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	0
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 802€ et 1084€ au 01/01/2023

Photos du bien



