



## Propriété rare avec potentiel commercial

SAINT JEAN PLA DE CORTS 66490

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Propriété rare avec potentiel commercial

Venez découvrir cette maison pouvant allier vie personnelle et projet professionnel dans un cadre naturel et accessible.

Les caractéristiques principales :

- Maison spacieuse avec possibilité de faire un appartement indépendant
- Belle piscine de 8mx4m
- Grand terrain plat idéal pour se détendre en famille, entre amis ou pour une activité professionnelle
- Terrain actuellement aménagé en centre équestre fonctionnel
- Proximité des supermarchés et accès rapide à l'autoroute

Que vous soyez professionnel du cheval, entrepreneur ou simplement à la recherche d'un cadre de vie unique, cette propriété offre une multitude de possibilités.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470. Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent commercial(843001470).

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	15090 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



