

# Votre fiche bien Achat à Le Boulou 66160



# MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 56,64 M<sup>2</sup>

Le Boulou 66160

119 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès 66400 Céret 0468875757

### MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 56,64 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de 56 m² environ à vendre à Le Boulou. Située en plein centre-ville, elle offre un espace de vie chaleureux avec deux chambres confortables et deux pièces supplémentaires.

Profitez de la proximité des commodités avec le centre commercial et les écoles élémentaires et primaires.

Le prix de cette maison est de 119 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com- Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470

56.64 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

2 sde

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	316 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1407€ et 1903€ au 01/01/2021

#### Photos du bien









