



## Maison à vendre de 4 pièces de 85 m<sup>2</sup>

Céret 66400

**266 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Maison à vendre de 4 pièces de 85 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison 4 faces à Céret, idéalement située dans un quartier calme. Avec ses trois chambres et ses pièces lumineuses, cette propriété de 85 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable pour toute la famille. Vous y trouverez également un garage, un beau jardin et une piscine.

Les commerces sont à portée de main, avec un Lidl, Carrefour Market et Intermarché à quelques minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'École maternelle Pont du Diable et l'École élémentaire Pablo Picasso, toutes deux à 500 mètres. Pour vos moments de détente, plusieurs parcs sont accessibles à pied, et la nature environnante est à quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 266 000 €.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : [chloe.andrianaivo@guyhoquet.com](mailto:chloe.andrianaivo@guyhoquet.com) - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

## Photos du bien

