



Appartement à vendre de 26 m²

Amélie-les-Bains-Palalda 66110

37 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Appartement à vendre de 26 m²

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, cet appartement de 25m² bien agencé se compose d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre indépendante, d'une salle d'eau avec WC et de plusieurs placards de rangement.

Idéal pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou une première acquisition.

L'appartement bénéficie d'une situation privilégiée, a proximité immédiate de la gare d'Amélie les Bains bien desservie et de plusieurs parkings, tout en étant à quelques minutes à pied des commerces, services, thermes et animations de la ville.

Excellente opportunité d'investissement grâce à sa localisation et son agencement, ce bien représente une opportunité locative très intéressante, notamment pour la location saisonnière liée aux cures thermales, très risée dans la région.

La demande locative est forte tout au long de l'année, notamment d'avril à octobre.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez votre conseiller GUY HOQUET :

David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74

david1.anglada@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193

25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1880
WC	1

Photos du bien



