



Maison de 97m² avec garage et jardin

Montbolo 66110

265 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison de 97m² avec garage et jardin

Nichée dans le charmant village de Montbolo, à seulement 5 minutes d'Amélie les Bains et 20mn de Céret, cette maison profite d'un environnement calme et naturel, idéal pour les amoureux de tranquillité et de panoramas grâce à sa terrasse de 32m² et sa vue exceptionnelle jusqu'à la mer.

Cette maison indépendante de 97m² habitable séduit par ses volumes et sa fonctionnalité. Elle offre 3 grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bains ainsi qu'un espace salon séjour cuisine lumineux avec un accès direct sur la terrasse et le jardin.

En complément, un garage de 32m² permet de stationner aisément ou d'aménager un espace de stockage ou d'atelier.

La maison dispose de la climatisation gainable pour un confort optimal en toutes saisons. Les menuiseries en pvc double vitrage garantissent isolation et efficacité énergétique. L'ensemble est en bon état et prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74
david1.anglada@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193

96.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	492 m2

Photos du bien



