



## MAISON CENTRE AVEC JARDIN ET DEPENDANCE

Céret 66400

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## MAISON CENTRE AVEC JARDIN ET DEPENDANCE

Au cœur de Céret, cette élégante maison de maître séduit par son caractère unique, offrant à la fois charme, volume et calme.

Avec environ 280 m<sup>2</sup> habitables, la demeure s'organise sur plusieurs niveaux et propose sept chambres spacieuses ainsi qu'une dépendance, parfaite pour une grande famille, pour recevoir ou encore pour développer un projet de maison d'hôtes.

Vous apprécierez son jardin privatif arboré, à l'abri des regards, véritable écrin de tranquillité en plein centre-ville, ainsi que la vue exceptionnelle sur le Canigou et le Massif des Albères.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO – Tél. : 06 75 67 11 50 – E-mail : [chloe.andrianaivo@guyhoquet.com](mailto:chloe.andrianaivo@guyhoquet.com)

Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN n°843 001 470.

Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent commercial(843001470).

280 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

4 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                            |
| Conso Energ            | 108 kWh/m <sup>2</sup> par an  |
| Neuf - Ancien          | Ancien                         |
| Mode Chauffage         | Bois, Électrique, Gaz de ville |
| Type Chauffage         | Individuel                     |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                      |
| Année construction     | 1870                           |
| Salle(s) de bains      | 1                              |
| Salle(s) d'eau         | 4                              |
| WC                     | 5                              |
| Surface terrain        | 284 m <sup>2</sup>             |

## Photos du bien



