



## Appartement à louer de 2 pièces de 40 m<sup>2</sup>

CERET 66400

**555 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 445 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès

66400 Céret

**0468875757**

## Appartement à louer de 2 pièces de 40 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Céret, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 3ème étage sans ascenseur, cet espace de 40 m<sup>2</sup> dispose d'une chambre de 9,7 m<sup>2</sup> et d'une pièce de vie lumineuse. Profitez d'un quotidien pratique avec l'Intermarché à seulement quelques pas et le Biocoop Céret - La Coupole à une minute à pied. Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Céret - Rp du Toréador est à 500 mètres, desservi par les lignes 530 et 550. Disponible Fin Août 2025

Les écoles sont également à proximité avec l'École élémentaire Marc Chagall et l'École maternelle Joan Miró à 3 minutes de marche. Pour vos moments de détente, le Jardin d'enfants Michel Torrent et l'Espace Joseph Payrot sont à seulement 5 minutes à pied. De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste se trouvent également dans les environs, rendant ce quartier agréable et pratique pour vivre.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Meublé   | Non                                |
| Dépôt de garantie                                    | 445                                |
| Provision sur charges                                | 110                                |
| Conso Energ  | 207 kWh/m <sup>2</sup> par an      |
| Etage  | 3                                  |
| Dernier étage  | Oui                                |
| Nombre étages  | 3                                  |
| Neuf - Ancien  | Ancien                             |
| Mode Chauffage                                       | Fuel                               |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec compteur individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                  |
| WC   | 1                                  |
| Nb Lots Copropriété                                  | 38                                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1320 €                             |

Photos du bien

