



## Maison à vendre de 7 pièces de 153 m<sup>2</sup>

Saint-Jean-Pla-de-Corts 66490

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Maison à vendre de 7 pièces de 153 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison à Saint-Jean-Pla-de-Corts, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 7 pièces, cette propriété est parfaite pour accueillir vos proches. Une partie du terrain est constructible pour un projet d'agrandissement ou une piscine. Cette maison offre un vrai potentiel au vu des différentes possibilités d'aménagements.

Située à proximité des commerces tels que Biosud 66, Vrac&Bio, et Intermarché, vous aurez tout à portée de main. Les écoles sont également facilement accessibles, avec l'école élémentaire à seulement 5 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le lac de loisirs est à moins de 15 minutes à pieds, le parc du château d'Aubiry est à quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et praticité pour 330 000€.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Grégory CHANCEREL - Tél. : 06 81 39 87 87 - E-mail : gregory.chancerel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 932 895 527. Agence GUY HOQUET CERET

153 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	2
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1951€ et 2639€ au 01/01/2024

## Photos du bien





Image non contractuelle  
Crée avec intelligence artificielle