# Votre fiche bien Achat à Saint-Jean-Pla-de-Corts 66490



#### MAISON AVEC GARAGE ET JARDIN

Saint-Jean-Pla-de-Corts 66490

318 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès 66400 Céret 0468875757

#### MAISON AVEC GARAGE ET JARDIN

Idéal pour projet familial ou investissement, cette charmante maison d'environ 150 m² édifiée sur un terrain de plus de 600 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle séduira les familles en quête d'espace ou les investisseurs à la recherche d'un bien modulable. Située à proximité des commerces, écoles et transports, cette maison offre un cadre de vie agréable tout en restant proche des commodités.

Caractéristiques principales:

- · 4 chambres
- Garage
- · Possibilité de division en deux appartements indépendants

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

153 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	2
WC	2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1951€ et 2639€ au 01/01/2024

### Photos du bien











