



Maison à vendre à Montferrer - Exclusivité Guy Hoquet CERET

MONTFERRER 66150

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison à vendre à Montferrer - Exclusivité Guy Hoquet CERET

Nichée au cœur du paisible village de Montferrer, cette maison de 103 m² allie charme, fonctionnalité et cadre naturel. Idéale pour une résidence principale ou secondaire, elle offre une atmosphère chaleureuse et des espaces bien pensés, avec une magnifique vue sur les montagnes environnantes.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le salon-séjour lumineux, ouvert sur la nature, où les ouvertures offrent une vue dégagée sur le paysage montagneux. Dans le prolongement, une cuisine ouverte vient compléter cet espace de vie convivial, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. Toujours au rez-de-chaussée, une première chambre ainsi qu'un WC indépendant assurent un confort.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres supplémentaires, d'un bureau pouvant servir d'espace de télétravail ou de chambre d'appoint, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Chaque pièce est agréable et bénéficie d'une belle luminosité naturelle.

Au niveau inférieur, deux grandes caves offrent de vastes possibilités de rangement, ou peuvent être aménagées selon vos envies (atelier, buanderie, stockage...).

De plus, cette charmante maison de village dispose d'un jardin non attenant, à seulement quelques pas.

Montferrer est un village typique des Pyrénées-Orientales, apprécié pour son calme, sa nature

environnante et sa convivialité. Une épicerie de village est à disposition pour vos besoins quotidiens, et les alentours regorgent de sentiers, de forêts et de panoramas à couper le souffle.

Si vous recherchez un bien au cœur d'un environnement naturel préservé, cette maison est faite pour vous.

À découvrir sans tarder Pour tout besoin d'information Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Ange DERRIEN - Tél. : 07/69/20/44/29 - E-mail : ange.derrien@guyhoquet.com - Agent commercial (E.I.) immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 983 186 826.

103 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	100 m ²

Photos du bien

