



## Maison Ceret

CERET 66400

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Maison Ceret

Découvrez cette superbe maison de 130 m<sup>2</sup>, alliant confort et praticité. Sa belle hauteur sous plafond et ses espaces bien agencés sauront vous séduire. Elle se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : Un lumineux salon-séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur le jardin, une chambre, une salle d'eau et un WC.
- Premier étage : Deux chambres dont une avec un balcon donnant sur le Canigou, un coin bureau, une salle de bain, un WC et un grenier.

Un garage est à votre disposition, et la parcelle offre un stationnement aisé, idéal même pour un camping-car.

Profitez d'une climatisation réversible et d'un insert bois, assurant un confort optimal et une ambiance chaleureuse tout au long de l'année.

Son diagnostic énergétique (C) atteste d'une isolation thermique et énergétique de qualité.

Cette maison offre un accès rapide à Intermarché grâce à la voie verte à proximité. Pour les familles, les écoles maternelle Pont du Diable et élémentaire Pablo Picasso se trouvent à seulement quelques minutes à pied.

Prix de vente : 329 000€

Pour plus de détails ou pour une visite, veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey

130 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Custom, Bois
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2