GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Le Boulou 66160

Appartement T2 à vendre de 57.9 m²

Le Boulou 66160

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Appartement T2 à vendre de 57.9 m²

À vendre à Le Boulou : superbe appartement T2 de 57,90 m² en rez-de-chaussée, entièrement rénové, avec un charmant jardin privatif d'environ 35 m².

Ce bien se compose d'un salon-séjour spacieux et lumineux, agrémenté d'une cuisine aménagée et équipée. Vous y trouverez également une grande chambre avec placard, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un cellier.

Pour un confort optimal, l'appartement est doté d'une climatisation réversible.

Situé à quelques pas des commodités essentielles, vous profiterez d'un accès immédiat à la boulangerie, aux restaurants, aux transports en commun et à l'établissement scolaire. Ville thermale de renom, Le Boulou dispose également d'un vaste réseau de professionnels de santé, comprenant médecins, dentistes, infirmiers et kinésithérapeutes.

Ne manquez pas cette opportunité au prix de 139 000€.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Geoffrey NOEL
Téléphone : 06 52 34 50 57
E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com
Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 840 868 749.

57.9 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	140 €

Photos du bien