



Maison à vendre à Céret avec jardin et garage

CERET 66400

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison à vendre à Céret avec jardin et garage

Découvrez en exclusivité cette charmante maison à vendre située à Céret dans un quartier calme et recherché.

D'une superficie de 107 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, elle est édifée sur un terrain de 229 m².

La maison est en bon état général.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en aluminium garantissent une bonne isolation. Le confort est assuré par un système de chauffage par climatisation réversible ainsi qu'une cheminée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une chambre, un WC, un garage ainsi qu'un séjour lumineux de 26,50 m² exposé plein sud avec accès direct sur sa terrasse de 19.45m² et son jardin.

Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres, un dressing, un WC et une salle de bains.

Cette propriété est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74

davidl.anglada@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	28.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-16 02:23:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



