



## MAUREILLAS LAS ILLAS - VILLA 4 PIECES A VENDRE

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

**286 200 € \***

\* 286 200 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## MAUREILLAS LAS ILLAS - VILLA 4 PIECES A VENDRE

Située dans un quartier calme et proche du centre-ville de Maureillas-las-Illas, venez découvrir cette villa de 4 pièces avec un terrain piscinable d'environ 400 m<sup>2</sup>.

Elle comprend un salon séjour ouvert sur la cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage et d'une place de parking en extérieur.

Cette villa est à vendre au prix de 286 200€ (honoraires à la charge de l'acquéreur : 16 200€).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Jardin                 | Oui                                   |
| Année construction     | 2004                                  |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement         | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) de bains      | 1                                     |
| WC                     | 2                                     |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée                      |
| Exposition Séjour      | SUD-NORD                              |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur         | Excellent                             |
| Cheminée               | Insert                                |
| Nombre de terrasse     | 1                                     |
| Type de Stationnement  | Garage Ferme, Extérieur               |
| Nombre places parking  | 1                                     |
| Nombre garages/Box     | 1                                     |
| Date ERP               | 2025-04-10 17:14:48                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 132 kWh/m2 par an                     |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



